RWE

Remodeling an office building

RWE Campus Construction Consultancy

Client	RWE AG
Location	Germany
Expertise	Construction consultancy, technical advisory services, construction management, object monitoring, project management, interface management

In order to consolidate RWE staff into one location a new Office Campus was conceptualized and is currently in the process of being built in northern Essen, Germany. This facility will replace a number of older RWE buildings. RWE will rent the new built property as main tenant. The implementation of this project requires the dismantling of cafeteria and data center as well as the rebuilding of an additional wing. The main administration building will be preserved and integrated into the new RWE Campus. Construction of the RWE Campus is expected to be completed by April 2020.

RWE Technology International acts as technical advisor on behalf of RWE AG and the lender. We provide technical advisory services and construction project supervision on all technical, contractual, safety, deadline and economic aspects for the implementation of the construction concept. Our safety-technical project supervisor examines the hardware and planning documents e.g. of fire protection for their ability to be realized. In addition we monitor the construction work on site, prepare progress reports, assess quality and prepare and participate in final acceptance of the building, representing our client.

RWE

Our Services:

- Technical advisory services related to technical, contractual, deadline and economic project matters
- Construction project supervision
- Check of construction-related project progress
- Contractual advice for building maintenance and insurance
- Examination and approval of technical descriptions, costs and planning documents (e.g. fire protection, structural engineering, technical building equipment)
- Stakeholder management during construction to ensure occupational safety and continuous business in neighboring buildings
- Coordination and documentation of required clearance procedures for the construction of materials, qualities and quantities
- Assistance with the implementation of regulatory requirements, participation in official inspections and coordination with the fire department to ensure proper use of the building
- Preparation and participate in building inspections until property handover

RWE

Umbau eines Bürogebäudes

Bauberatung RWE Campus

Kunde	RWE AG
Land	Deutschland
Expertise	Baufachliche Unterstützung, Technische Beratung, Bauüberwachung, Objektüberwachung, Projektmanagement, Schnittstellenmanagement

Mit dem Ziel der Zusammenführung der RWE-Mitarbeiter an einem Standort wurde ein neuer Bürocampus konzipiert, der zurzeit im Norden der Stadt Essen errichtet wird. Der Komplex wird eine Reihe alter RWE-Gebäude ersetzen. Für die Umsetzung dieses Projektes sind ein Abriss der Kantine und des Rechenzentrums sowie der Umbau eines weiteren Flügels erforderlich. Das Hauptverwaltungsgebäude wird erhalten und in den neuen RWE-Campus integriert. Die planmäßige Fertigstellung des RWE-Campus soll im April 2020 sein.

RWE Technology International fungiert als technischer Berater im Auftrag der RWE AG und des Kreditgebers. Wir erbringen technische Beratungsleistungen und überwachen die Umsetzung des Bauprojekts einschließlich aller technischen, vertraglichen, sicherheitsrelevanten, zeitlichen und wirtschaftlichen Aspekte. Unser sicherheitstechnischer Projektleiter prüft die Gerätetechnik und Planungsunterlagen, z. B. für den Brandschutz, auf Realisierbarkeit. Zudem überwachen wir die Bauausführung vor Ort, erstellen Fortschrittsberichte, führen Qualitätsbewertungen durch und sind als Vertreter des Auftraggebers bei der Endabnahme anwesend.

RWE

Unsere Leistungen:

- Beratungsleistungen zu technischen, vertraglichen, zeitlichen und wirtschaftlichen Projektbelangen
- Bauprojektüberwachung
- Kontrolle des Baufortschritts
- Beratung in Vertragsangelegenheiten zu Gebäudeinstandhaltung und -versicherung
- Prüfung und Genehmigung von technischen Beschreibungen, Kosten und Planungsunterlagen (z. B. Brandschutz, Bautechnik, Gebäudetechnik)
- Stakeholder-Management während der Bauausführung zur Gewährleistung der Arbeitssicherheit und Aufrechterhaltung des Geschäftsbetriebs in den Nachbargebäuden
- Koordination und Dokumentation der erforderlichen Freigabeverfahren für Baumaterialien, Qualitäten und Mengen
- Unterstützung bei der Erfüllung regulatorischer Auflagen, Teilnahme an offiziellen Inspektionen und Abstimmung mit der Feuerwehr zur Sicherstellung der ordnungsgemäßen Gebäudenutzung
- Vorbereitung und Teilnahme an Gebäudeinspektionen bis zur Objektübergabe