**Anlage 4 – Baubeschreibung für übergeordnete Gebäude und Außenanlagen**

Gebäude/Bauteil Pos. Nr. \_\_\_\_\_, Bezeichnung, Beschreibung

**4.1 Nutzungsart**

 **** freistehend, **** angebaut, **** eingebaut

 Geschosszahl: \_\_\_\_\_

 Das Gebäude ist zu \_\_\_\_\_ % unterkellert.

 Anzahl der abgeschlossenen Wohnungen:

**4.2 Baujahr**

  erbaut: \_\_\_\_\_\_\_\_

  erweitert: \_\_\_\_\_\_\_\_

  umgebaut: \_\_\_\_\_\_\_\_

**4.3 Rohbau**

 Keller:

 Fundamente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Kellermauerwerk:

  Stahlbeton,  Ziegel,  Kalksandstein,  Bims,  kein Keller,

  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Decke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Anzahl Kellerräume: \_\_\_\_\_

 Anzahl Luftschutzräume: \_\_\_\_\_

 sonstige Installationen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Aufgehendes Gebäude:

 Mauern: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Fassade:

  Putz/ Fugenglattstrich und Anstrich

  Wärmedämmputz

 (Dämmstärke: \_\_\_\_\_\_\_\_ cm)

  Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich mit/ohne Wärmedämmung

 (Dämmstärke: \_\_\_\_\_\_\_\_ cm)

  Verblendmauerwerk mit/ohne Wärmedämmung

 (Dämmstärke: \_\_\_\_\_\_\_\_ cm)

  Metallfassade mit/ohne Wärmedämmung

 (Dämmstärke: \_\_\_\_\_\_\_\_ cm)

  Vorhangfassade mit/ohne Wärmedämmung

 (Dämmstärke: \_\_\_\_\_\_\_\_ cm)

  Naturstein mit/ohne Wärmedämmung

 (Dämmstärke: \_\_\_\_\_\_\_\_ cm )

 Zusätzliche Angaben zu Art und Umfang der Wärmedämmung:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Decken:

  Holzbalkendecke,  Stahlbetondecke,  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Treppe(n): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Dach: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Dachform/ Dachart (Haupthaus):

  Flachdach,  Pultdach,  Satelldach,  Walmdach,

  Krüppelwalmdach,  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Dacheindeckung:

  Betondachpfannen,  Tondachpfannen,  Schiefereindeckung,

  Metalleindeckung,  Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung

  Wärmedämmung, mittlerer/hoher Standard (Dämmstärke),

  keine Wärmedämmung,  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.4 Ausbau**

 Sanitär:

 \_\_\_ Bäder mit WC (Anzahl)

 \_\_\_ Bäder mit WC und Dusche/ Badewanne (Anzahl)

  Gäste-WC

 Installationen:  auf Putz,  unter Putz

 Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Innenwandbekleidung Nassräume:

  Ölfarbanstrich

  Fliesensockel -  bis 1,50 m -  bis 2,00 m -  raumhoch gefliest

  Naturstein

 Bodenbeläge Nassräume:

  PVC,  Fliesen,  Naturstein,  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Sonstige Wandbekleidungen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Sonstige Bodenbeläge:

 Holzdielen,  Nadelfilz,  Teppich,  PVC,  Linoleum,  Fliesen,  Parkett,  Laminat,  Betonwerkstein,  Naturstein,  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Deckenuntersichten: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Innentüren: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Fenster:

  Holz,  Kunststoff,  Aluminium
 Einfachverglasung,  Zweischeibenisolierverglasung,

  Dreischeibenisolierverglasung

 Stromleitungen:

  auf Putz,  unter Putz,

 Warmwasseraufbereitung:

  zentral,  Einzelgeräte

 Anschluss an das öff. Kanalnetz:

  Ja,  Nein

 Heizung:

  Einzelöfen,  elektr. Nachtspeicher: \_\_\_ Stk.

  Zentralheizung Öl, Heizöltanks: \_\_\_ Stk. à \_\_\_\_\_ Liter

  Zentralheizung Gas,  Fußbodenheizung,  Warmluftheizung,

  Klimaanlage,  Solaranlage,  ohne,  Sonstiges:

 Radio-/TV-Anschluss:

  Ja  Nein

**4.5 Besondere Bauteile** (gem. DIN 2771987)

Zusätzlich:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wertrelevante Einbauten sowie die technischen Anlagen (Heizung, etc.), die mit einem angemessenen Aufwand demontiert werden können.

**4.6 Baulicher Zustand**

 Allgemeiner Eindruck: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Baumängel (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Bauschäden (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Wirtschaftliche Grundrisse:

  Ja  Nein

 Wirtschaftliche Geschosshöhen

  Ja  Nein

 Geschosshöhe KG: \_\_\_\_\_\_ m

 Geschosshöhe EG: \_\_\_\_\_\_ m

 Geschosshöhe OG: \_\_\_\_\_\_ m

 Geschosshöhe DG: \_\_\_\_\_\_ m

 Geschosshöhe: \_\_\_\_\_\_ m

**4.7 Außenanlagen**

**4.7.1 Entwässerungseinrichtungen**

 Beschreibung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Klärgrube(n):

  Ja ,  Nein

 Abwasserrechtliche Erlaubnis liegt vor:

  Ja,  Nein

**4.7.2 Hausanschluss**

 Beschreibung:

 \_\_\_\_\_\_ m Entwässerungsleitung; D = \_\_\_\_\_\_ cm

**4.7.3 Versorgungsanschlüsse**

 Gas:

  Ja,  Nein

 Wasser:

  Ja,  Nein

 Strom:

  Ja,  Nein

 Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.7.4 Brunnen**

 Ja,  Nein

**4.7.5 Bodenbefestigung**

 \_\_\_\_\_\_ m² Beton, \_\_\_\_\_\_ cm stark

 \_\_\_\_\_\_ m² Asphalt

 \_\_\_\_\_\_ m² Pflaster aus \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_ m² Terrassen- und Wegeplatten

 \_\_\_\_\_\_ m Wegeeinfassung

 Unterbauschäden:  Ja, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Nein

**4.7.6 Einfriedungen**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.7.4 Sonstige Außenanlagen (ohne Aufwuchs)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_