**Anlage 5 – Baubeschreibung für Nebengebäude (falls vorhanden)**

Gebäude/Bauteil Pos. Nr. \_\_\_\_\_, Bezeichnung, Beschreibung

**5.1 Nutzungsart**

 **** freistehend, **** angebaut

 Geschosszahl: \_\_\_\_\_

 Das Gebäude ist zu \_\_\_\_\_ % unterkellert.

**5.2 Baujahr**

  erbaut: \_\_\_\_\_\_\_\_

  erweitert: \_\_\_\_\_\_\_\_

  umgebaut: \_\_\_\_\_\_\_\_

**5.3 Rohbau**

 Konstruktionsart: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Fassade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Dämmung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Decken:

  Holzbalkendecke,  Stahlbetondecke,  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Treppe(n): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Dach: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Dachform / Dachart: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Dacheindeckung:

  Betondachpfannen,  Tondachpfannen,  Schiefereindeckung,

  Metalleindeckung,  Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung

  Wärmedämmung, mittlerer/hoher Standard (Dämmstärke),

  keine Wärmedämmung,  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.4 Ausbau**

 Wandbekleidungen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Bodenbeläge:

 Holzdielen,  Nadelfilz,  Teppich,  PVC,  Linoleum,  Fliesen,  Parkett,  Laminat,  Betonwerkstein,  Naturstein,  Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Deckenuntersichten: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Innentüren: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Fenster:

  Holz,  Kunststoff,  Aluminium
 Einfachverglasung,  Zweischeibenisolierverglasung,

  Dreischeibenisolierverglasung

 Stromanschluss:

  Ja, Leitungen auf Putz,  Ja, Leitungen unter Putz,  Nein

 Wasseranschluss:

  Ja, Warmwasserbereitung zentral,  Ja, Warmwasserbereitung Einzelgeräte  Ja, keine Warmwasserbereitung,  Nein

 Abwasseranschluss:

  Ja  Nein

 Heizung:

  Einzelöfen,  elektr. Nachtspeicher: \_\_\_ Stk.

  Zentralheizung Öl, Heizöltanks: \_\_\_ Stk. à \_\_\_\_\_ Liter

  Zentralheizung Gas,  Fußbodenheizung,  Warmluftheizung,

  Klimaanlage,  Solaranlage,  ohne,  Sonstiges:

 Radio-/TV-Anschluss:

  Ja  Nein

**5.5 Besondere Bauteile** (gem. DIN 2771987)

Zusätzlich:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wertrelevante Einbauten sowie die technischen Anlagen (Heizung, etc.), die mit einem angemessenen Aufwand demontiert werden können.

**5.6 Baulicher Zustand**

 Allgemeiner Eindruck: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Baumängel (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Bauschäden (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_