



Niederaußem, Dezember 2023

Sehr geehrte Anwohner/innen,

im September diesen Jahres hat die „ARGE Erkelenz-Nord“ in unserem Auftrag mit dem Straßenendbau begonnen.

Die Gesamtmaßnahme ist in fünf Bauabschnitte aufgeteilt. Über den Start und die voraussichtliche Dauer des jeweiligen Bauabschnittes werden Sie als Anwohner/innen mit einem separaten Schreiben der ARGE informiert.

Wir möchten Sie mit diesem Schreiben gerne auf einige Punkte hinweisen:

- **Ladesäule**

Das Laden von E-Fahrzeugen in der eigenen Garage/Einfahrt, ist während der Bauzeit Ihres Abschnittes nicht möglich. Wir bitten Sie, die öffentlichen Ladesäulen in der Umgebung zu nutzen. Wir bemühen uns, um eine schnellstmögliche Errichtung einer dauerhaften, öffentlichen Ladesäule am Friedhof in der Holzweiler Str. (neu).

- **Privater Ausbau**

Um Anpassungen auf der eigenen Grundstücksfläche (Bereich Zufahrten/Vorgärten) zu vermeiden, wurde mit Ihnen im Kaufvertrag vereinbart, mit einem Abstand von 0,5 m bis 1 m, von der öffentlichen Grenze zurückzubleiben. Es finden im Vorfeld zum jeweiligen Bauabschnitt Vermessungsarbeiten statt, die diese Situationen überprüfen. Falls es Abweichungen in Höhe und Lage oder sogar Grenzüberbauungen gibt, die im Ausbau nicht berücksichtigt werden können, werden Sie direkt angesprochen. Für einen Rückbau überbaute Flächen sind Sie eigenverantwortlich zuständig. Werden überbaute Abschnitte nicht rechtzeitig entfernt, werden wir diese Arbeiten durch die Arge durchführen lassen und Ihnen die Kosten in Rechnung stellen.

- **Entwässerung privater Grundstücksflächen**

Die Stadt Erkelenz weist ebenfalls darauf hin, alle befestigten Flächen auf Ihrem Grundstück (auch Terrassen, Stellflächen, Einfahrten etc.), auf denen Niederschlagswasser anfällt, an die öffentliche Kanalisation unterirdisch anzuschließen. Es werden Kontrollen seitens der Stadt durchgeführt und eine Korrektur verlangt.

- **Verzögerungen durch Schlechtwetter**

Es kann aufgrund von schlechten Witterungsbedingungen zu zeitlichen Verzögerungen im jeweiligen Abschnitt kommen.

Freundliche Grüße
RWE Power Aktiengesellschaft

i.A. Jürgen Hirz

i.A. Christina Gläser