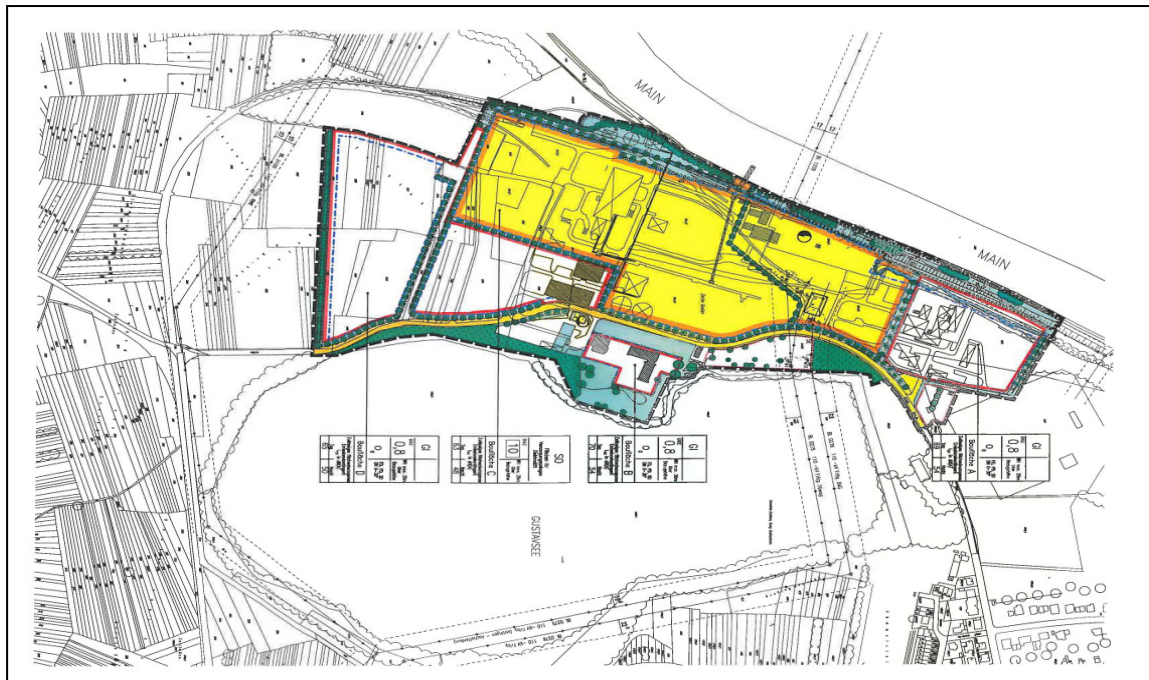


**Projektname: Dettingen**  
**Ort: Karlstein**



<b>Ansprechpartner:</b>	<p><b>RWE Power Aktiengesellschaft</b>                  Arenbergstr. 45, 45329 Essen                  Joachim Spitzer                  Tel. 0201 – 12 22654                  E-Mail: joachim.spitzer@rwe.com</p>
<b>Allgemeine Angaben:</b>	
Adresse:	63791 Karlstein a. Main, Zeche Gustav 8
Größe des Geländes in ha:	10,8 ha
Kleinste vermarktbare Fläche:	variabel
Größte vermarktbare Fläche:	ca. 5 ha
Derzeitige Nutzung:	landw. Nutzung, z. Teil Verwaltungsgebäude
Bebauung:	z. T. Büro, Kantine, Hallen
Besitzverhältnis:	RWE Power AG
<b>Planungsrecht:</b>	
LEP:	
Regionalplan / GEP:	
FNP:	Industriegebiet

B-Plan:	Rechtskräftiger B-Plan, Industriebauland (GI)
GRZ	0,8
Besonderheiten:	
Widerstände:	Keine bekannt
<b>Akzeptanz:</b>	
Politik	Zustimmung
Verwaltung	Zustimmung
<b>Verkehrliche Erschließung:</b>	
Erschließung Straße:	Nörtl. Erschl. Durch ein Wohngebiet Südl. Erschl. über neue Umgehungsstraße Innere Erschl. weitgehend vorhanden
Anschluss Autobahn:	BAB A 45 ca. 3 km, Zufahrt wird noch optimiert durch Weiterführung der Umgehungsstr. bis zur Autobahn
Anschluss ÖPNV:	nicht vorhanden
Anschluss Schienennetz:	nein
Anschluss Wasserstraße:	möglich (direkte Lage am Main)
<b>Umweltschutz</b>	
Schutzgebiete:	./.
Wasserschutzgebiet:	./.
Schutzwürdige Böden:	./.
Altlasten/Kontamination:	Fundamentreste im KW-Bereich
Wohnbebauung:	nein
<b>Sonstiges:</b>	
Nähe zu Ballungsgebieten (Personal)	Einzugsgebiet Aschaffenburg, Frankfurt
Verfügbarkeit	kurzfristig
<b>Kaufpreis:</b>	70,00 €/m <sup>2</sup>